

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V** Hamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V₁** Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₁** Hamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- VÄG₁** Väg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 20,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

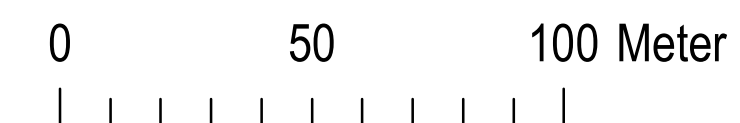
e₂ Största byggnadsarea per byggnad är 40 kvm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Inom användningsområdet får endast 15 byggnader för tillfällig vistelse uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- · · Servitut
- · · Gång- och cykelbana
- Körbana
- Körbana
- · · Sämre bilväg
- · · Stig
- Järnväg
- Flaggstäng
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- Byggnad
- Byggnadstillbehör
- · · Förbindelsegång
- Lastbrygga
- Skärmtak
- Trappa
- Hök
- Plank
- Skarv
- Stömur
- Brygga
- Kaj

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2022-11-03



1:1 500 (A1)

Utformning

- f₁** Byggnader ska ha sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Tak ska vara av plåt i rödbrun kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Endast friliggande byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Högst en våning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅** Högst två våningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆** Byggnader ska placeras med gavel mot vatten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Fasader ska vara av stående träpanel med läkt och målas med röd slammfärg, fönster och foder ska vara vita, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Byggnadens karaktärsdrag vad gäller småskalighet, fasad- och takbeklädnad samt kulör ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃** Fasader ska vara av stående träpanel med läkt och målas med röd slammfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁** Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämnande vatten till nivån +46.46 inte skadar byggnaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- o** Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

- p₁** Byggnad för tillfällig vistelse ska placeras i grupp eller i grupper, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- x₁** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₁** Bygglov krävs även för komplementbyggnader, tillbyggnader och takkupor (enligt PBL 9 kap 4§ a-b) samt fasadändringar, skyltar samt ljusanordningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Strandskydd

- a₂** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

- a₃** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Allmän plats, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

GRANSKNINGSHANDLING



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för Otterstads-Berg 2:26 m fl (Spiken) Lidköpings kommun

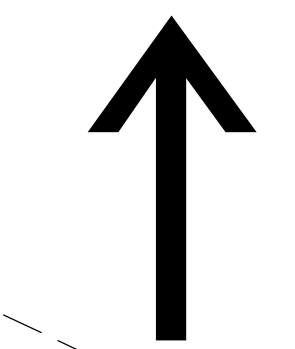
Upprättad november 2022

Eric Alnemar
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:
 JA NEJ

BESLUT
Godkännande SBN 202x-xx-xx
Antagande KF 202x-xx-xx § 000
Laga kraft 202x-xx-xx



PLANKARTA